



ine.cl



Dinámica Urbana Permisos de Edificación (PE) y Viviendas

Noviembre, 2017.

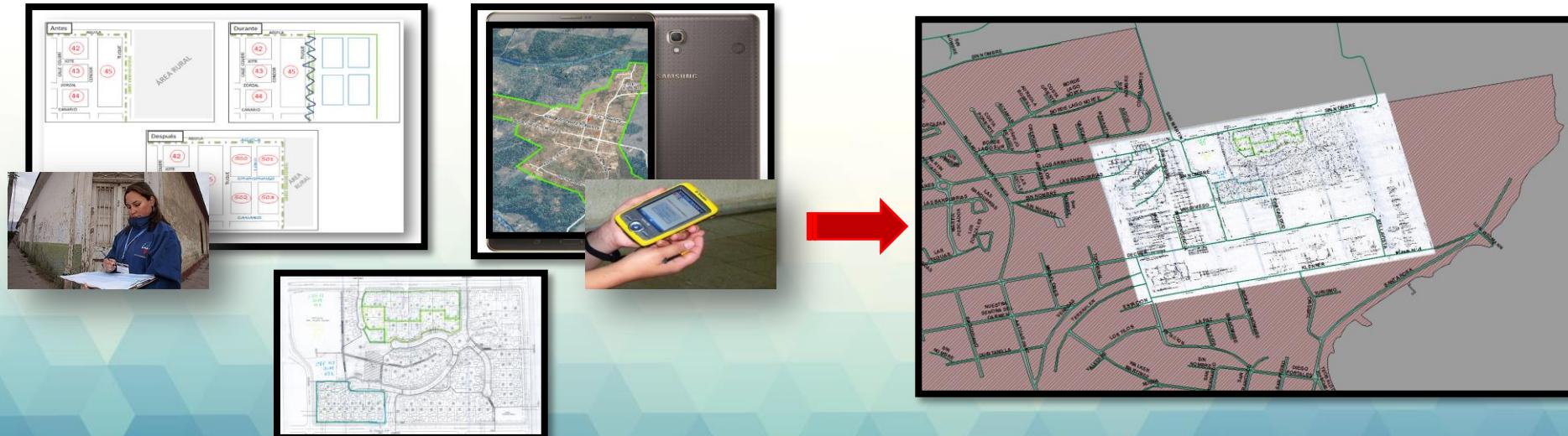
Actualización cartográfica continua

ACTUALIZACIÓN CARTOGRAFÍA INE Distintas Fuentes

Detección de cambios



Captura de datos e incorporación a base cartográfica



REGISTROS ADMINISTRATIVOS

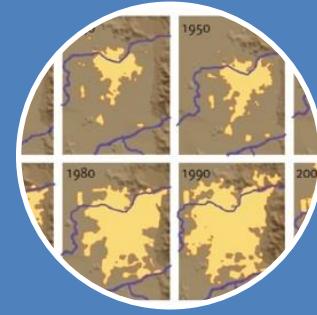
Fuentes



PUBLICO



PRIVADO



ACADEMICO

REGISTROS ADMINISTRATIVOS

Municípios

GeoCensos

Instituto Nacional de Estadísticas

Buscar Comuna

PRINCIPAL

Urbano de Talca

TALCA

Urbano de CL...

-71,696 -35,426 Grados

Lista de capas

R07 Talca - Maule

Crecimiento vertical

1 - 3

3 - 12

12 y más

Cantidad de unidades

1 - 2

2 - 100

100 y más

Destino

Cases

Edificios

No Habitacional

SUPERFICIE

R08 Concepción - Hualpén - Chiguayante - San Pedro de la Paz - Penco - Talcahuano.

R09 Temuco - Pedre Las Casas

R10 Puerto Montt

R11 Coyhaique

R12 Punta Arenas

R14 Valdivia

R15 Arica

RM Lampa

RM Estación Central

RM Santiago

RM San Miguel

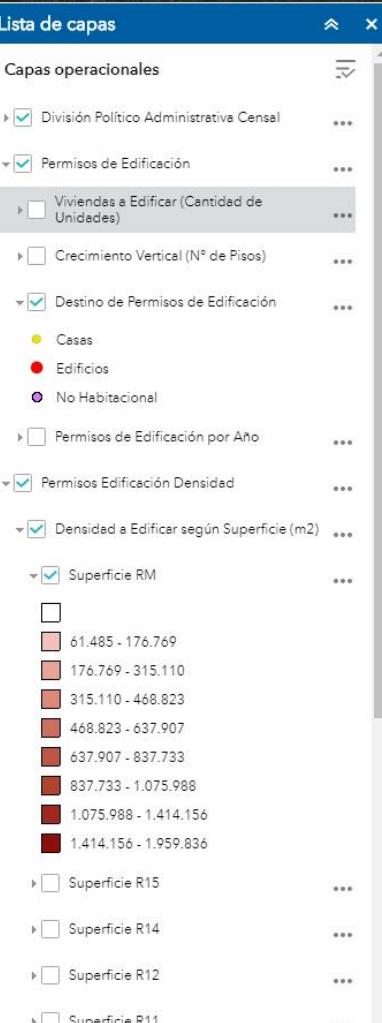
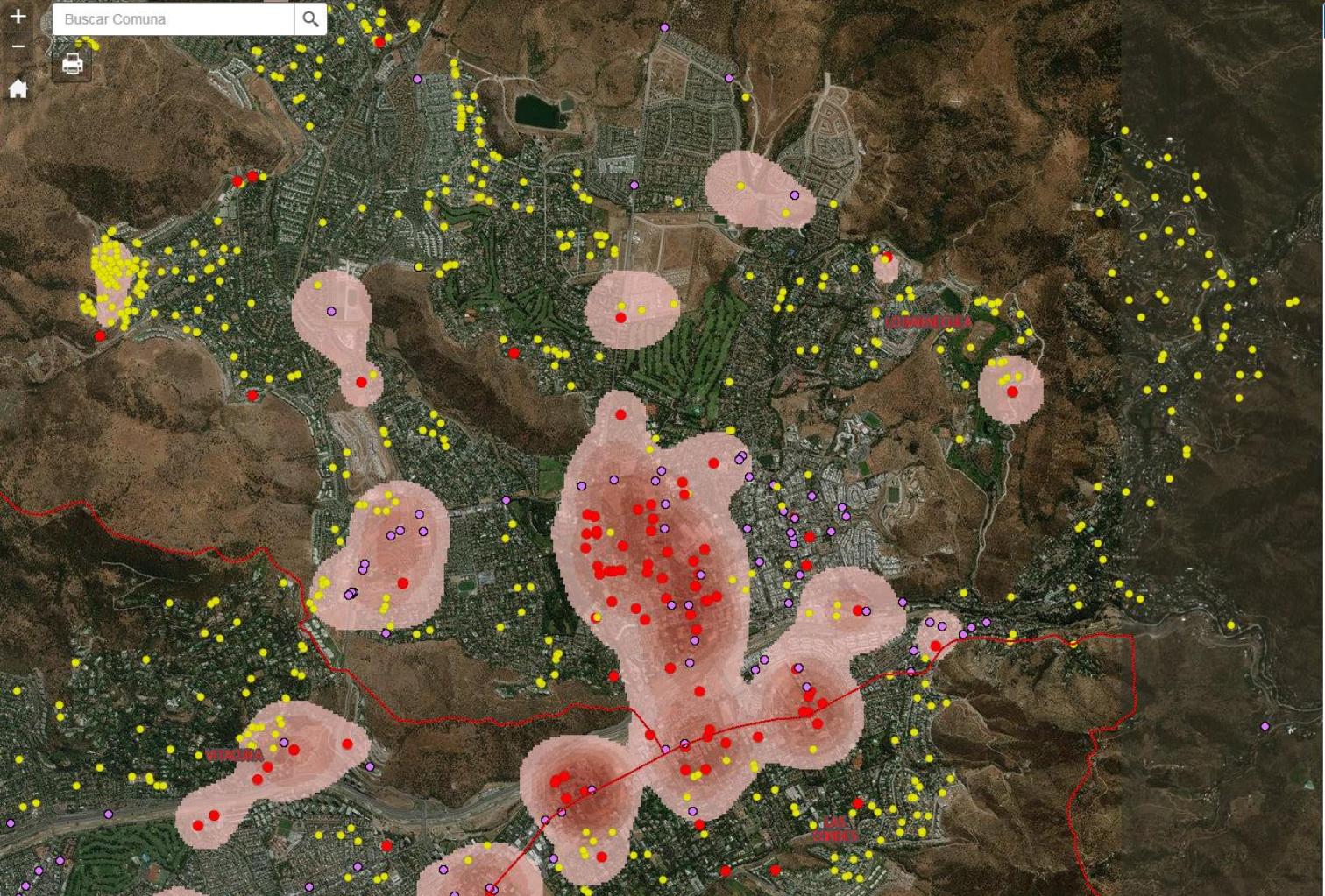
Urbano de Hualquique

DigitalGlobe

CRF 2013

REGION	REGION DEL MAULE
CUT	7101
COMUNA	TALCA
URBANO	TALCA
N° PLANO	45
N° PERMISO	
FECHA PERMISO	12/31/1899 9:00 P.M.
AÑO PERMISO	
N° CRF	224
VIVIENDAS	67
ESTRATO	URBANO
TIPO	HABITACIONAL

Acerca de



REGISTROS ADMINISTRATIVOS

SII

VIE Avalúo Fiscal Promedio por Manzana

Servicio Impuestos Internos



Lista de capas

Capas operacionales

- Avalúo Fiscal
- HABITACIONAL Y OTROS USOS POR MANZANA SII
- USO NO HABITACIONAL
- < \$22.000.000
- > \$22.000.000 - < \$78.400.000
- > \$78.400.000

- Marco Manzanas ENE

- División Político Administrativa

- Límites INE 2016

- Capas_Complementarias_INE

- Equipoamiento

- Área Verde

- Nombre de Calles (Urbana)

- Levantamiento 2016

- Servicios Públicos

- Infraestructura

REGISTROS ADMINISTRATIVOS

Otras fuentes

The figure is a satellite map of the city of Copiapo, Chile, displayed on the GeoCensos platform. The map shows a dense urban area with a grid-like street pattern, surrounded by arid, hilly terrain. Overlaid on the map are several orange dashed-line polygons, which delineate different棚户区 (Campamentos) and other geographical features. These include:

- Barrio Villa Hermosa
- Santibáñez - San Francisco
- Villa Mirador Colina Baja
- Cerro Pinturas
- Cerro Villalobos
- Cerro Villalobos
- Urbano de Copiapo
- Villa El Sol
- Poblado Huenda
- Villa Nuevo Bocan
- Villa B. Estrella Los Volcanes
- Cerro Mirador de la Montaña
- Santibáñez
- Villa Mirador de La Negra
- Villa del Valle
- Cerro Mirador de la Montaña
- Santibáñez
- Villa Mirador de La Negra
- Villa del Valle
- Cerro Mirador de la Montaña
- Santibáñez
- Villa Mirador de La Negra
- Villa del Valle

A search bar at the top left allows users to "Buscar Comuna". On the right side, a sidebar titled "Lista de capas" (Layer List) contains a list of operational layers, many of which are currently checked (indicated by a blue checkmark). These layers include:

- División Político Administrativa
- Límites INE 2016 (checked)
- Capas Complementarias INE
- Levantamiento 2016
- Permisos Edificación (Copiapó)
- FIDE Atacama
- Áreas Afectación Atacama
- Caminos Rurales (Atacama)
- Manzanas Atacama (listado de direcciones)
- Captura de Certificados de Recepción Final
- Campamentos (checked)
- Campamentos TECHO (checked)
- Campamentos MINVU (checked)
- Campamentos Antofagasta
- Servicios Públicos
- Infraestructura
- Seguridad
- Piloto
- PRECENSO ATACAMA DIC 2017

APORTE MUNICIPIOS

CARTOGRAFÍA PRECENSO 2016 REGIÓN DEL BIOBÍO

Buscar Comuna

Aporte Comunal

Selecione el aporte que usted quiere realizar marcando la opción sobre el mapa:

Aporte Comunal

AGREGAR ELIMINAR MODIFICAR

Aporte Comunal: AGREGAR

TIPO DE ACTUALIZACIÓN: AGREGAR

TIPO DE ELEMENTO: AREA VERDE

DESCRIPCIÓN: Riquelme y Leutero

CONTACTO: etorreslara20@gmail.com

Acercar a

-73.153 -37.025 Grados

DigitalGlobe

<http://www.censo2017.cl/resultados-precenso-2016>

ine.cl

Dinámica Urbana

Permisos de Edificación (PE) y Viviendas

GENERAL:

- Geo-localizar los PE para la actualización continua de la cartografía como parte de las estadísticas territoriales del INE.

ESPECÍFICOS:

- ✓ Geo-codificar los PE de las capitales regionales para el periodo 2010 – 2015.
- ✓ Cartografiar los resultados de esta geolocalización.
- ✓ Analizar patrones espaciales y temporales.
- ✓ Publicar en formato web y formato impreso.

¿Dónde está creciendo la ciudad?



PROCESO DE
ACTUALIZACIÓN
CARTOGRÁFICA



OPORTUNIDAD:
Darle valor agregado a la estadística
de edificación.

UTILIDAD DE UBICACIÓN DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN

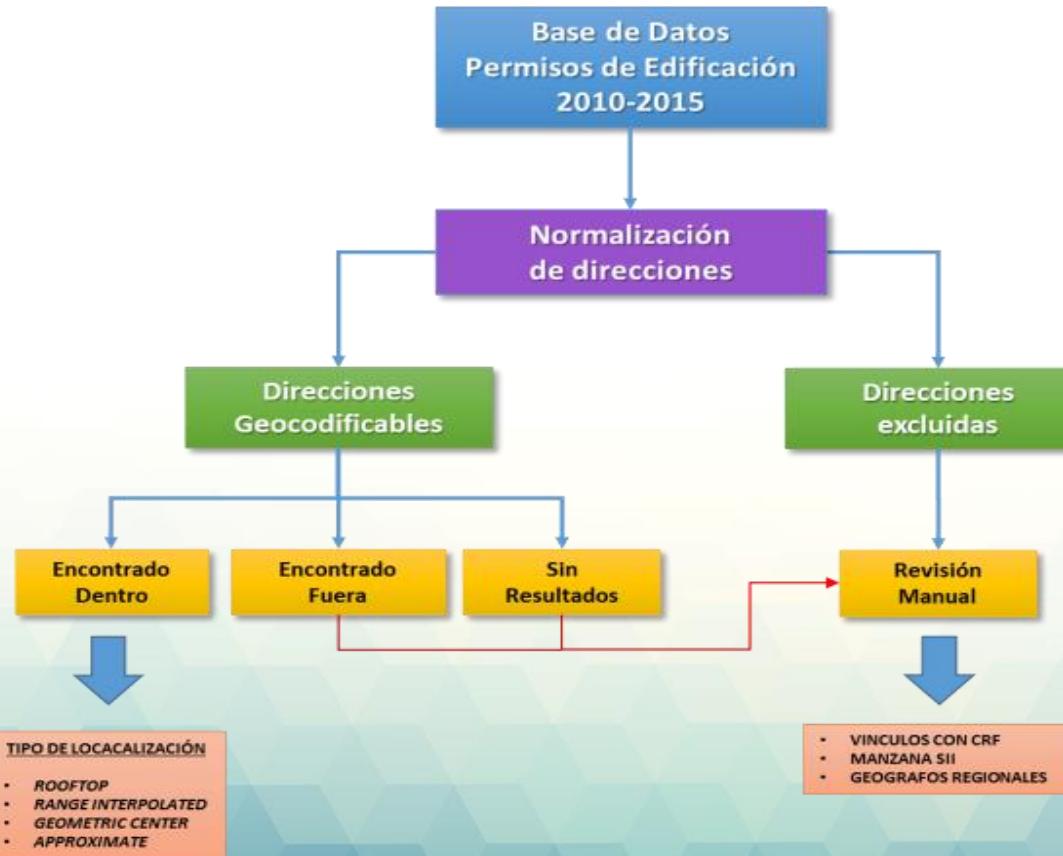


JULIO 2012



JUNIO 2014

ESQUEMA METODOLOGICO PARA LA GEOCODIFICACIÓN DE LOS PERMISOS DE EDIFICACIÓN



TIPOS DE LOCALIZACIÓN PARA LA GEOCODIFICACIÓN - MANUAL

FORMULARIO 2.B.

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M² LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : MOSTAZAL 6110

REGIÓN : VI REGION

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO	79
FECHA	08/09/2016
BOLÍGRAFO	29 - 7.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - nº 79 / 08.09.2016
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 120 de fecha 03/10/2013
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino SAN GUILLERMO Nº 745 Lote N° manzana localidad o loteo SAN FRANCISCO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

Dejar constancia que el proyecto que se recibe se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 / 1959
expediente DFL 3 COLECTOR ARROYADO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROTECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.537 SISTEMA CORPOREDAD FAMILIARIA, OTROS

Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE DE RAZÓN SOCIAL/PROPIETARIO	61.818.000-K
SERVICIO REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS	RUT
REPRESENTANTE LEGAL/PROPIETARIO	8.208.166-8
VICTOR JAVIER CARDENAS VALENZUELA	RUT
NOMBRE DE RAZÓN SOCIAL/PROPIETARIO	15.136.475-6
IGNACIO LOYOLA LIZAMA	RUT
NOMBRE DE REVISOR INDEPENDIENTE (cooperante correspondiente)	RUT



L	M	O	P	Q	F	
DIRECCION_NORMALIZADA	ESTADO	GEOLocalización	cantidad_unidad	unidades_3	num_pisos	cod_de
AV. LOS CRYSTALES 2799	Sin Resultados		1	1	1	1
39 ORIENTE 1130 LOS PORTONES DE PICHIMAPU	Sin Resultados		1	1	2	
CALLE 54 ORIENTE 1350	Sin Resultados		1	1	2	
AV. POCURO NORTE 1029	Sin Resultados		1	1	1	
PASAJE LOS TORDOS 396	Sin Resultados		1	1	1	
LOS PEQUEÑOS 116	Sin Resultados		1	1	1	
DIAGONAL MERCEDES 8712	Sin Resultados		1	1	1	
AV. BATALLA DE LIRCA 3546	Sin Resultados		1	1	1	
CINCO NORTE 5437 VINA ESMERALDA	Sin Resultados		1	1	2	
CALLE 47 ORIENTE 2635	Sin Resultados		1	1	2	
CALLE 54 ORIENTE 1331	Sin Resultados		1	1	1	
CALLE 54 ORIENTE 1391	Sin Resultados		1	1	1	
CALLE 54 ORIENTE 1431	Sin Resultados		1	1	1	
CALLE 54 ORIENTE 1411	Sin Resultados		1	1	1	
CALLE 54 ORIENTE 1361	Sin Resultados		1	1	1	
CALLE 54 ORIENTE 1551	Sin Resultados		1	1	2	
AV. NUEVA ESPERANZA 59	Sin Resultados		1	1	1	
AV. HUJI OHLFELMI 634	Sin Resultados		1	1	2	

TIPOS DE LOCALIZACIÓN PARA LA GEOCODIFICACIÓN - MANUAL

SII Servicio de Impuestos Internos

Mi SII Servicios online ▾ Ayuda Contacto ▾

Home / Avalúos y Contribuciones de bienes raíces / Mapas Digitales

CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS

BÚSQUEDA POR ROL

* Comuna:

* Manzana:

* Predio:

Ingresar **Cerrar**

La información espacial contenida es solo referencial.
Información espacial almacenada en WGS 84, proyección UTM, huso 19 Sur.

SII Servicio de Impuestos Internos

Mi SII Servicios online ▾ Ayuda Contacto ▾

Home / Avalúos y Contribuciones de bienes raíces / Mapas Digitales

CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna: **SANTIAGO** Rol Predial: **619-11**

Dirección o Nombre de la Propiedad: **ARGOMEDO 419**

Ubicación: **URBANA**

Destino: **COMERCIO**

Catastro Valorizado

Avalúo Total: \$108.410.975
Avalúo Afecto: \$108.410.975
Avalúo Exento: \$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2017

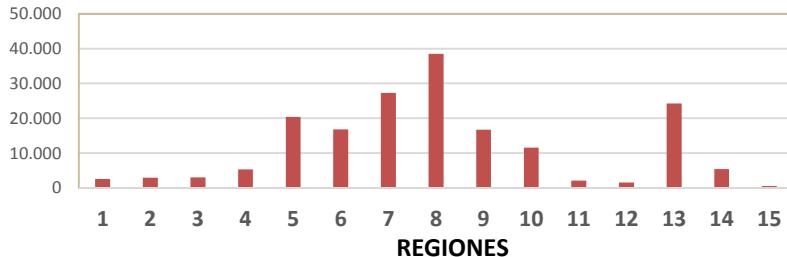
El avalúo indica lo sido determinado según el proceso de tasación que tiene el carácter de incierto temporal, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Cerrar

La información espacial contenida es solo referencial.
Información espacial almacenada en WGS 84, proyección UTM, huso 19 Sur.

UNIVERSO DE DATOS A ANALIZAR
TOTAL DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN SEGÚN TODOS LOS DESTINOS
OBRA NUEVA / REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA

REGIÓN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL
4	1.019	931	680	597	1.112	1.017	5.356



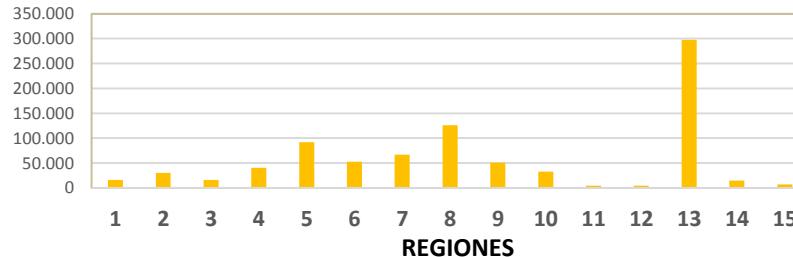
TOTAL DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN SEGÚN DESTINO HABITACIONAL
OBRA NUEVA / REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA

REGIÓN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL
4	792	739	456	405	866	781	4.039



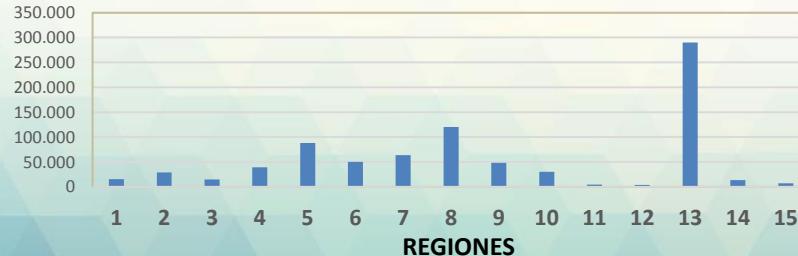
**TOTAL DE UNIDADES A CONSTRUIR SEGÚN TODOS LOS DESTINOS
OBRA NUEVA / REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA**

REGIÓN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL
4	5.160	5.896	5.903	6.711	8.133	8.899	40.702



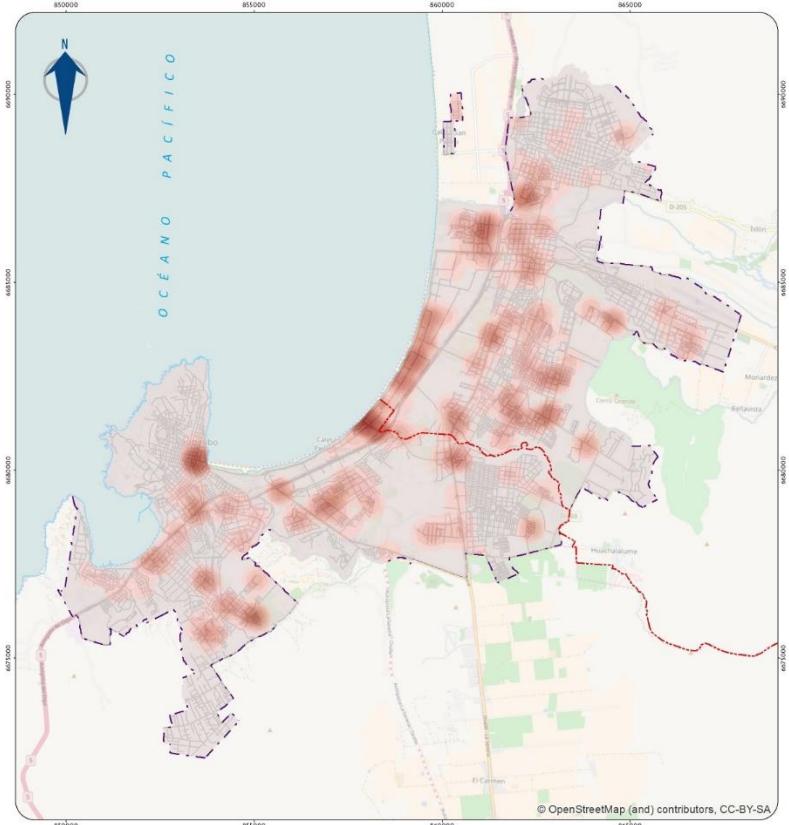
**TOTAL DE UNIDADES A CONSTRUIR SEGÚN DESTINO HABITACIONAL
OBRA NUEVA / REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA**

REGIÓN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL
4	4.888	5.618	5.820	6.470	7.834	8.615	39.245



REGIÓN	COMUNA	N° PE SEGÚN COMUNA	% en region	UNIDADES SEGÚN COMUNA	% en region	CAPITALES REGIONALES
ARICA Y PARINACOTA	ARICA	515	96,3%	7.051	99,3%	Arica
TARAPACÁ	IQUIQUE ALTO HOSPICIO	709 1.178	9.289 5.687	1.887	73,3%	Iquique
ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	1.120	38,6%	19.924	66,4%	Antofagasta
ATACAMA	COPÍAPO	749	25,0%	9.947	33,1%	Copianó
COQUIMBO	LA SERENA COQUIMBO	930 1.115	17.706 15.935	2.045	38,2%	La Serena
VALPARAÍSO	VILLA ALEGRE CONCON VIÑA DEL MAR QUILPUÉ VILLA ALEMANA	2.073 526 829 914 764	14.000 4.425 15.338 7.035 8.056	5.106	25,1%	Gran Valparaíso
O'HIGGINS	RANCAGUA MACHALÍ OLIVAR REQUINOA	618 1.153 290 419	15.587 7.834 539 972	2.480	14,8%	Rancagua
MAULE	TALCA MAULE	2.095 699	11.382 5.439	2.794	10,2%	Talca
BIOBÍO	CONEPCIÓN CORONEL CHIGUAYANTE PENCO SAN PEDRO DE LA PAZ TALCAHUANO HUALPEN	1.490 1.022 668 703 1.027 1.033 367	14.524 12.141 4.275 2.037 10.287 6.413 2.751	6.310	16,4%	Gran Concepción
ARAUCANÍA	TEMUCO PADRE LAS CASAS	1.702 477	19.393 2.322	2.179	13,1%	Temuco
LOS RÍOS	VALDIVIA	1.498	27,6%	7.101	48,3%	Valdivia
LOS LAGOS	PUERTO MONTT	1.243	10,7%	10.351	31,5%	Puerto Montt
AYSÉN	COYHAIQUE	950	45,9%	2.642	57,9%	Coyhaique
MAGALLANES	PUNTA ARENAS	816	53,7%	3.092	69,6%	Punta Arenas

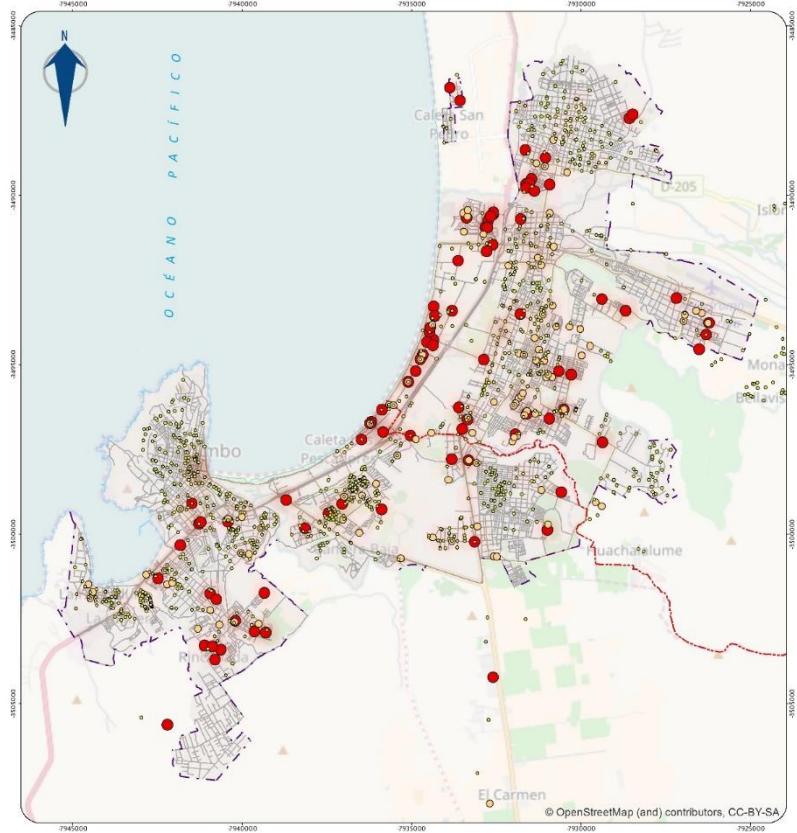
**PERMISOS DE
EDIFICACIÓN Y UNIDADES
A CONSTRUIR
SEGÚN LAS COMUNAS
QUE CONFORMAN LAS
CAPITALES REGIONALES**



PERMISOS DE EDIFICACION (2010-2015)

Superficie a construir (m²)

La Serena-Coquimbo

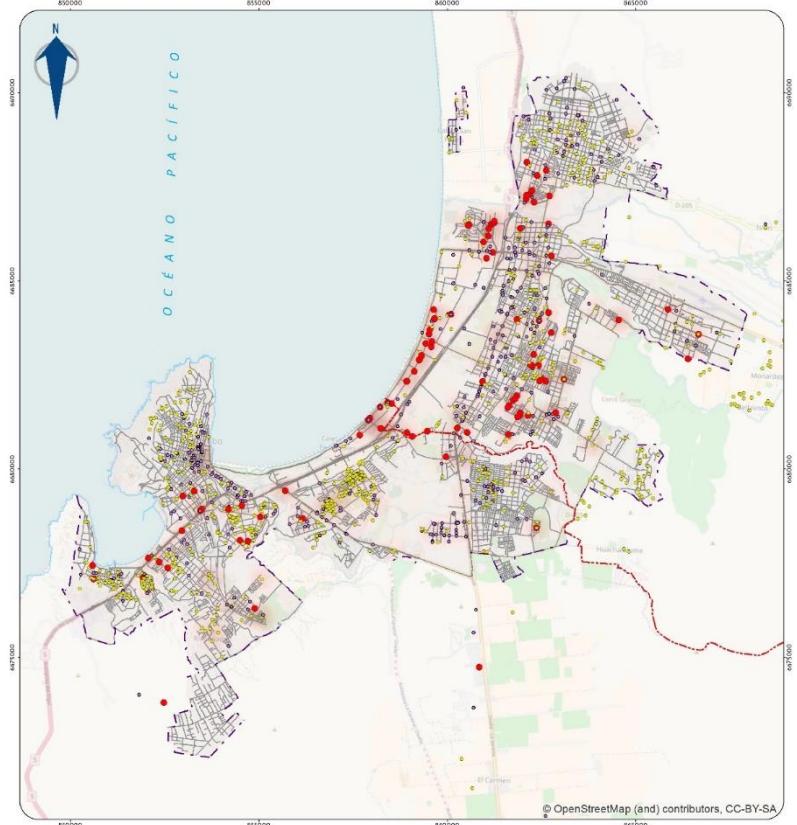


Nombre Estudio	Simbología	Información Geográfica	Fuente
INE Conurbación de LA SERENA-COQUIMBO CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR	Simbología Estudio Unidades a edificar 	Entorno Espacial 	Instituto Nacional de Estadísticas, Catálogo Índice INE 2016. Sistema de Corografías SINIGAS 2005. Proyección UTM Nro 19. Ficha de malla urbana. Municipios y comunas prioritarias revisadas y actualizadas con base a datos parciales bajo criterio medio.
Descripción Estudio		Escala 1:114,623	Créditos Departamento de Geografía Unidad Geográfica - Unidad de Cartografía

PERMISOS DE EDIFICACION (2010-2015)

Cantidad de unidades a construir

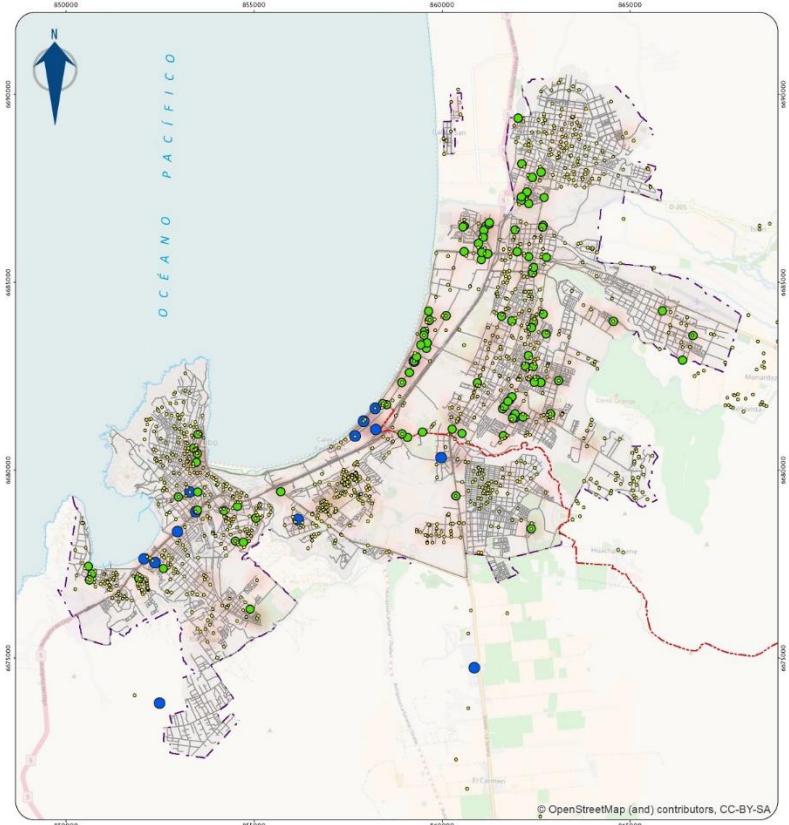
La Serena-Coquimbo



PERMISOS DE EDIFICACION (2010-2015)

Destino de la edificación

La Serena-Coquimbo



PERMISOS DE EDIFICACION (2010-2015)

Número de pisos a construir

La Serena-Coquimbo

1. Incrementar los porcentajes de recepción de información del formulario único de edificación (FUE) vía electrónica.
2. Incorporar en el proceso de producción estadística el análisis y factibilidad de publicación de los certificados de recepción final (CRF).
3. Vincular el índice trimestral de la construcción con información de los permisos de edificación.



<http://ine-chile.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6bfa342336e4e57b24235c294abbe34>

Paseo Bulnes 418
Santiago - Chile
Fono (56-2) 2892 4000
Casilla 498, Correo 3
ine@ine.cl
ine.cl



GRACIAS

Paseo Bulnes 418
Santiago - Chile
Fono (56-2) 2892 4000
Casilla 498, Correo 3
ine@ine.cl
ine.cl